

Číslo jednací  
MMB/0360285/2014

Spisová značka  
OPP/MMB/0360285/2014/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.  
54217 2120  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

Brno dne  
15.12.2014

- SWORTI s.r.o., Veslařská 170a, 637 00 Brno

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 12.9.2014, doplněné dne 9.12.2014, podané prostřednictvím spol. SWORTI s.r.o., IČ 29310971, Veslařská 170a, 637 00 Brno, zplnomocněné dne 1.9.2014 vlastníkem nemovitosti, tj. statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným městskou částí Brno střed, Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Orlí 22, 24, 24a, č.p. pozemek parc. č. 241/1, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48130/7-7444, 48131/7-7445,*
  - *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- oprava uliční fasády, obnova výplní otvorů  
- udržovací práce**

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení navrhovaných prací domu Orlí 22, 24, 24a v Brně, zahrnujících dle žádosti a předložené dokumentace pro stavební řízení „*Stavební úpravy – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády polyfunkčního domu.*“ vypracované v červenci 2014 SWORTI s.r.o., Veslařská 170a, 63700 Brno, opravu uliční fasády, obnovu oken, opravu vchodových dveří, opravu vstupních schodů, opravu zábradlí balkonů, opravu balkonů, zhotovení přístřešku ve dvoře, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a ke sledování postupu prací.



2. Odstraněny budou pouze nesoudržné omítky. Štukové prvky výzdoby uličního průčelí budou zachovány, v případě narušení budou adekvátně doplněny dle původního stavu, což bude předmětem podrobného posouzení a stanovení postupu s přízvaným NPÚ ÚOP v Brně. Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu uliční fasády včetně detailů štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí.
3. Barevnost uliční fasády bude stanovena po projednání s NPÚ ÚOP v Brně na základě výsledků stratigrafického průzkumu, jehož provedení bude v potřebném rozsahu zajištěno. Součástí průzkumu budou omítkové vrstvy a jejich materiálová skladba a povrchová úprava. Stanovená barevnost bude na vzorcích předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB.
4. Technologie obnovy stávajících balkónů v uličním průčelí bude upřesněna po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a v rámci realizace předložena OPP MMB k výslednému schválení.
5. Autenticky dochované historické výplně otvorů budou odborně repasovány, a to konkrétně výplně dveřních otvorů v parteru a okna v kovových rámech na chodbách. Způsob repase bude upřesněn po projednání s NPÚ ÚOP v Brně včetně povrchové úpravy, která bude vycházet z výsledků stratigrafického průzkumu.
6. Nepůvodní dřevěné kastlové výplně otvorů v uličním průčelí (tj. okna a dveře na balkony) lze nahradit novými dřevěnými kastlovými výplněmi, které budou analogiemi výplní historických, přičemž konkrétní řešení bude projednáno s NPÚ ÚOP v Brně a v rámci výrobní dokumentace předloženo OPP MMB ke schválení. Bude předveden prototyp okna uliční fasády pro upřesnění detailů.
7. Výplně okenních otvorů ve dvorní části objektů lze nahradit požadovanými novými výplněmi z dřevěných profilů, jejichž výrobní dokumentace bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
8. Dekorativní zábradlí v uličním průčelí bude odborně repasováno, povrchová úprava bude provedena na základě výsledků stratigrafie; technologie obnovy včetně barevnosti povrchových úprav bude předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB.
9. Způsob opravy vstupních schodů uliční fasády bude upřesněn po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a předložen OPP MMB k odsouhlasení.
10. Klempířské prvky lze nahradit novými ve stávajícím rozsahu z pozinkovaného plechu s matným nátěrem (barevnost bude na místě stanovena NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB), případně z titan-zinku, přičemž konkrétní řešení bude taktéž předmětem projednání s NPÚ ÚOP v Brně.

### **O d ů v o d n ě n í**

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy uliční fasády a souvisejících prací v rámci stavební údržby domu Orlí 22, 24, 24a v Brně. Předmětné nemovitosti jsou vedeny podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48130/7-7444 a rejstř. č. 48131/7-7445 a jsou součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/72627/2014 – SP dne 2.10.2014. Na základě výzvy o podrobnější posouzení stavu bylo vyhotoveno doplnění odborného vyjádření č.j. NPÚ 371/72627/2014 ze dne 2.12.2014 a na OPP MMB doručeno dne 9.12.2014.



Na předmětné stavbě je naplánována výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády, a to konkrétně v tomto rozsahu a technologii: odstranění nestabilní omítky a nahození nové včetně silikátového nátěru; výměna oken v bytových prostorech v celém domě, kdy na uliční fasádě jsou navrženy nové repliky původních kastlových oken, ve vnitrobloku, na zadní a boční fasádě jsou navržena dřevěná eurookna, vyjma oken umístěných na chodbě, které jsou navrhovány jako repliky stávajících ocelových oken s dřevěným rámem s dvojskly; výměna klempířských prvků (parapetů u vyměňovaných oken v ul. fasádě z mědi, říms na ul. fasádě v mědi a dešťových svodů na ul. fasádě z mědi, klempířské prvky ve vnitrobloku, na zadní a boční fasádě zůstanou kvůli jejich dobrému stavu zachovány); zhotovení přístřešku nad vstupem do kavárny ve vnitrobloku, který bude z ocelových profilů jakl, krytina přístřešku bude z drátoskla, odvodnění bude svodem z titanizinku na dlažbu do vpusti; oprava 4 vchodových dveří (z ulice do domu, do vnitrobloku, ze zadní části do domu a do bytových prostorů); oprava vstupních schodů na uliční fasádě; ocelová zábradlí na balkonech (obroušení, antikorozní nátěr); statická kontrola balkonů a jejich technického stavu, případně provedení opravy.

Na základě požadavku investora ze dne 26.11.2014 uskutečnilo jednání, při kterém byly odborně posouzeny stávající výplně v uličním průčelí v příslušných bytových jednotkách a výplní okenních otvorů na chodbách domu. Výplně okenních otvorů a dveřních otvorů na balkony v uličním průčelí byly vyhodnoceny jako novodobé dřevěné kastlové, které lze nahradit historickými analogiemi v dřevěném kastlovém provedení. V případě vstupních dveří a oken na chodbách byly tyto autentické výplně posouzeny jako hodnotné, které je žádoucí repasovat.

NPÚ ÚOP v Brně návrh výsledně vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **požadované úpravy na objektech lze realizovat při dodržení těchto podmínek:**

- před a po zahájení stavebních prací na objektech budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z KD za účasti zástupců památkové péče;
- před zahájením stavebních prací na památkách bude v uličním průčelí proveden stratigrafický průzkum fasády včetně štukové výzdoby, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí fasády a jejich materiálová skladba včetně povrchových úprav; tento podklad bude předložen zástupcům památkové péče, na základě něhož bude stanoven technologický postup obnovy fasády včetně určení celkové koncepce barevnosti v uličním průčelí posouzené též v urbanistickém kontextu, jež budou dány zápisem z KD;
- před zahájením stavebních prací bude zajištěna kompletní, detailně zpracovaná fotodokumentace stávající fasády v uličním průčelí včetně štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí; následně dojde k odbornému čištění fasády, lokálnímu odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti v původním tvaru a modelaci dle dochovaných částí originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch; návrh technologického a materiálového řešení bude před realizací posouzen a schválen zástupci státní památkové péče v zápise z KD.
- obnova uměleckořemeslných štukových detailů a dekorativních komponentů bude provedena na odborné řemeslné úrovni uměleckým štukatérem nebo držitelem povolení pro restaurování uměleckých děl ze štuky, přičemž záměr technologie obnovy bude před realizací předložen k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče;
- technologie obnovy stávajících balkonů v uličním průčelí bude před realizací předložena k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče;
- před realizací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v požadovaných odstínech, vycházejících z výsledků stratigrafického průzkumu včetně urbanistického kontextu, které budou posouzeny a odsouhlaseny zástupci památkové péče; v případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový, nikoli silikonový či akrylátový, a to za předpokladu úplného odstranění nepůvodních (např. disperzních) nátěrů;



- *autenticky dochované historické výplně budou odborně repasovány, a to konkrétně vstupní dveře v uličním průčelí a okna s kovovým členěním na chodbách, jejich zásadně poškozené části či nepůvodní výplně lze nahradit kopiemi dle dochovaného originálu; technologie repase, výrobní výkresy případných nových výplní včetně specifikace povrchových úprav vycházejících ze stratigrafického průzkumu, kování atd., budou před realizací předloženy k posouzení a odsouhlasení zástupcům památkové péče.*
- *nepůvodní dřevěné kastlové výplně otvorů v uličním průčelí (tj. okna a dveře na balkony) lze nahradit novými dřevěnými kastlovými výplněmi, které budou historickými analogiemi, přičemž před jejich realizací bude předložen výrobní výkres k posouzení a protokolárnímu schválení zástupci památkové péče včetně předvedení prototypu jedné výplně.*
- *výplně okenních otvorů ve dvorní části objektů lze nahradit požadovanými novými výplněmi z dřevěných profilů, jejichž výrobní výkresy budou před realizací předloženy k posouzení a odsouhlasení zástupcům památkové péče; za optimální opravu dochovaných autentických historických výplní dveřních otvorů ve dvorní části lze považovat jejich repasi, v případě rozsáhlého poškození lze připustit výměnu za nové dřevěné výplně, a to po předložení výrobních výkresů k protokolárnímu schválení zástupci památkové péče;*
- *dekorativní zábradlí v uličním průčelí bude odborně repasováno, povrchová úprava bude provedena na základě výsledků stratigrafie; technologie obnovy včetně barevnosti povrchových úprav bude konzultována a dána zápisem z KD;*
- *požadovaná oprava vstupních schodů před uliční fasádou bude upřesněna v technologickém návrhu, který bude předložen k posouzení a protokolárnímu odsouhlasení zástupcům památkové péče;*
- *klempířské prvky lze nahradit novými ve stávajícím rozsahu a technologickém provedení, a to z pozinkovaného plechu s matným nátěrem v barevnosti přilehlé konstrukce (barevnost bude konzultována), případně je přípustný též bezúdržbový titanizek, přičemž předpokladem je respektování stávající minimalizace rozsahu klempířských prvků a potlačení pohledového uplatnění těchto sekundárních komponentů.*

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

*předmětný objekt je zapsán jako kulturní památka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a je situován na území městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

*Předmět památkové ochrany tvoří: činžovní dům; (rejstř.č. 48130/7-7444) dům č.p. 517 bez nehodnotné dvorní zástavby v zadní části parcel s pozemky parc.č. 241/1 a 241/2; (rejstř.č. 48131/7-7445) dům č.p. 520 a 520 bez nehodnotné dvorní zástavby s pozemky parc.č. 242 a 243, k.ú. Město Brno.*

*Zdůvodnění památkové ochrany: (KP r.č. 48130/7-7444) „Historizující architektura s působivě komponovaným uličním průčelím představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a secese a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace“; (KP r.č. 48131/7-7445) „Secesní architektura s působivě komponovaným bohatě dekorovaným uličním průčelím představuje vysoce hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a secese a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace“.*

*Kulturní památka rejstř.č. 48130/7-7444:*

*řadový čtyřpatrový dům sestávající ze dvou dispozičně sjednocených objektů, sjednocené je rovněž uliční průčelí. Západní část je dvoupatrová s dvoutraktovým dispozičním jádrem. východní část je čtyřpatrová dvoutraktové dispozice se schodištěm při nádvoří. Uliční průčelí v přízemí opatřené pásovou rustikou je v přízemí prolomeno pravoúhlými vstupy, výkladci a okenními otvory, v patrech nad kordonovou římsou sdruženými pravoúhlými okenními otvory se společnými šambránami a profilovanými parapetními a návojeovými římsami, přičemž východní čtyřpatrová část je tříosá se středním arkýřem lichoběžníkového půdorysu spínajícím 1. - 3. patro, západní část je dvouosá s půlkruhově zaklenutými lodžiiemi v levé ose a v pravé se sdruženými pravoúhlými okny.*



Lodžie v 1. patře je vyložena na konzolách, nad profilovanou archivoltou záklenku se nachází rovný úsek vyložené profilované návojevé římsy. Západní část je ukončena terasou s toskánskými sloupky nesoucími dřevěnou pergolu. Východní část domu je ve 4. patře prolomena sdruženými pravoúhlými okenními otvory se společnými šambránami posazenými na průběžné vyložené parapetní římsě. Uliční průčelí obou částí domu je završeno vyloženou korunní římsou, která nad východní částí nese dvouetážový štít s volutovými křídly členěný římsami. Štít prolomený kruhovým otvorem je završen segmentovým nástavcem s hrotnicí.

Kulturní památka rejstř.č. 48131/7-7445:

řadový čtyřpatrový dům s dvoutrakovým dispozičním jádrem s průchodem k dvouramennému schodišti v zadním traktu, kde je přičleněna další třítraktová zástavba v zadní části parcely. Pětiosé uliční průčelí je v komerčně využívaném přízemí nově upraveno výkladcem ve střední ose vloženým do portiku se dvěma lizénami s reliéfními kartušemi nahoře nesoucími segmentově zvlněnou nadpražní římsu, v supraportě se nachází půlkruhově završený rám se zavíjenými ornamenty. Vysoká soklová zóna zahrnující přízemí a 1. patro je členěna pásovou rustikou. Proniká do ní oblá kozola arkýře lichoběžníkového průřezu, který ve střední ose spíná průčelí v 2. - 4. patře. Arkýř je zavřen nad korunní římsou, která se přes něj zalamuje, konvexně-konkávně tvarovaným atikovým štítem. Pětiosé průčelí v hlavní horní části nad kordonovou římsou je prolomeno pravoúhlými okenními otvory opatřenými v 2. a 3. patře vyloženými profilovanými parapetními a návojeví římsami a čabrakovitými parapetními výplněmi. Pod segmentově zvlněnými návojeví římsami oken v 3. patře se nachází suprafenstry s rokajovými kartušemi a girlandami. Pravoúhlé okenní otvory ve 4. patře disponují pouze profilovanými parapetními římsami. Velké okenní otvory středního pole arkýře mají vyložené zalamované segmentově tvarované návojevé římsy, pod nimiž se nachází suprafenstry s kartušemi a abstraktním ornamentálním dekorem, nad segmentově zaklenutým okenním otvorem v nejvyšším podlaží arkýře jsou umístěny štukové girlandy. Uliční průčelí je završeno vyloženou kozolovou římsou, nad níž je vztyčen atikový štít. Vstupní chodba obsahuje štukovou výzdobu, schodiště kovové secesní zábradlí.

S ohledem na památkově chráněné hodnoty předmětné architektury je proto žádoucí postupovat při jakýchkoliv stavebních úpravách i udržovacích pracích tak, aby nebyla památka v daném rozsahu poškozena či nevhodně degradována ve smyslu § 9 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a byla i nadále adekvátním způsobem prezentována. Z těchto důvodů bylo uplatněno několik podmínek realizace, které NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje takto:

Požadavek na provedení stratigrafického průzkumu vychází z nutnosti poznání charakteru a rozsahu zachovaných historických vrstev omítek a nátěrů, bez nichž nelze stanovit předmět ochrany. Vyhodnocením stratigrafie je možné dále určit vývoj úprav a stanovit koncepci prezentace příslušné památky. Pouze metodou stratigrafického průzkumu je možné odhalit hodnotné úpravy a tím zároveň zabránit jejich případnému poškození či ztrátě v důsledku jakýchkoliv invazivních zásahů do povrchových úprav, zejména v souvislosti s případným odstraňováním dožilých omítek, trasováním nových instalací či jiných sítí apod. Nedestruktivní metody v takovýchto případech nevedou k požadovanému výsledku.

Pro adekvátní obnovu historické fasády se štukovou výzdobou je nezbytnou podmínkou kompletní a detailní provedení fotodokumentace stávajícího stavu, neboť při opravách se předpokládá odstranění nezbytně nutných částí degradovaných a zvětralých omítek, jejichž výchozí stav je nutno před opravou zdokumentovat pro zachování proporčních vztahů, konfigurace detailů atd. Pro optimální obnovu historické fasády je též nutné odborné odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů, pro jejich kvalitní návaznost a doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původní modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či plošně utvářených ploch. Návrh technologického a materiálového řešení je nutno před realizací ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů protokolárně posoudit, příp. upřesnit zástupci státní památkové péče.



*S ohledem na hodnotu štukových detailů a dekorativních komponentů, je při jejich obnově žádoucí adekvátní provedení těchto prací na odborné řemeslné úrovni uměleckým štukatérem nebo držitelem povolení pro restaurování uměleckých děl ze štuků. Proto je též nezbytné technologii včetně použitých materiálů atd. před realizací předložit k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče.*

*Technologii obnovy stávajících balkónů v uličním průčelí, jež bude dle zástupce investora vyhodnocena teprve na základě odborného posouzení statika, je nutno před realizací předložit k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

*Na základě posouzení výchozího stavu fasády a její historické barevnosti, posouzené též v urbanistickém kontextu, je nezbytné před realizací fasádního nátěru vynést nejprve vzorky v požadovaných odstínech pro jejich odborné posouzení a odsouhlasení zástupci památkové péče. Z důvodu přiblížení se předpokládaného původního vzhledu fasády lze z památkového hlediska akceptovat použití nátěrového systému na vápenné bázi, který bude splňovat požadavek přirozeného stárnutí, popřípadě je možno použít rovněž silikátový nátěr (nikoli silikonový či akrylátový), a to za předpokladu úplného odstranění nepůvodních (např. disperzních) nátěrů.*

*Nedílnou součástí památkově chráněných hodnot předmětné KP jsou rovněž veškeré autenticky dochované historické výplně dveřních a okenních otvorů uličního průčelí, které je žádoucí zachovat a odborně repasovat, přičemž zásadně poškozené části lze nahradit kopiemi dle originálu. Technologii repase, výrobní výkresy případných nových výplní včetně specifikace povrchových úprav vycházejících ze stratigrafického průzkumu, kování ad. je nutno ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů předložit k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům státní památkové péče. Pro optimální provedení je nezbytné taktéž předvedení prototypu jedné výplně.*

*Vzhledem k tomu, že stávající dřevěné kastlové výplně otvorů v uličním průčelí (tj. okna a dveře na balkony) nejsou autentické, ani hodnotné (viz příloha jednání dne 26.11.2014), lze je nahradit novými dřevěnými výplněmi, jež budou historickými analogiemi, přičemž před jejich realizací je nezbytné ve smyslu §14 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předložit výrobní výkres k posouzení a zástupci památkové péče včetně předvedení prototypu jedné výplně, na němž budou upřesněny dílčí detaily.*

*V případě autentických kovových výplní okenních otvorů v chodbách domu se jedná o hodnotné historické komponenty veřejně dostupné „vnitřní architektury“, které je žádoucí zachovat a jejich obnovu realizovat pouze prostřednictvím odborné repase, přičemž zásadně poškozené části či nepůvodní části výplní lze nahradit kopiemi v materiálovém a technologickém provedení originálu tak, aby bylo zachováno jejich jednotné řemeslné provedení.*

*Výplně okenních otvorů ve dvorní části objektů, které se pohledově výrazněji neuplatňují a jsou součástí pouze příslušných bytových jednotek, lze nahradit požadovanými novými výplněmi z dřevěných profilů. Pro možnost posouzení je nezbytné jejich výrobní výkresy před realizací předložit k posouzení a odsouhlasení zástupcům památkové péče. V případě dochovaných autentických historických výplní dveřních otvorů ve dvorní části jde rovněž o hodnotné komponenty architektury, proto za optimální opravu lze považovat opět jejich repasi. Pouze v případě rozsáhlého poškození lze připustit výměnu za nové dřevěné výplně, a to po předložení výrobních výkresů ke schválení zástupci památkové péče tak, aby byl zachován původní ráz těchto truhlářských výrobků.*

*V případě autenticky dochovaného dekorativního zábradlí v uličním průčelí je pro jeho hodnotu žádoucí jeho odborná repase s povrchovou úpravou provedenou na základě výsledků stratigrafie. Technologie obnovy včetně barevnosti povrchových úprav, jež nebyly v žádosti specifikovány, je nutno konzultovat a ošetřit zápisem z KD.*

*Požadovanou opravu vstupních schodů před uliční fasádou, jež nebyla v žádosti blíže specifikována, je nutno upřesnit v technologickém návrhu, předloženém k posouzení a protokolárnímu odsouhlasení zástupcům památkové péče) ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*



*Požadované nové klempířské prvky lze provést z tradičních stavebních materiálů, tzn. jak z pozinkovaného plechu s matným nátěrem v barevnosti přilehlé konstrukce (např. v barvě fasády apod.), případně je přípustný též bezúdržbový titanizek, přičemž předpokladem je respektování stávající minimalizace rozsahu klempířských prvků a potlačení pohledového uplatnění těchto sekundárních komponentů.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém dne 29.10.2014 a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných udržovacích prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Svůj souhlas s provedením navrhovaných prací OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C – katastrální situace, D 101 – stávající stav – pohled (uliční), D 102 – nový stav – pohled (uliční), D 103 – pohled vnitroblok, D 104 – pohled zadní, D 105 – pohled boční, D 106 – přístřešek, potvrzené OPP MMB.

Žádost ve výše uvedené věci byla na OPP MMB doručena dne 12.9.2014 a tím zahájeno řízení ve výše uvedené věci. V rámci řízení obdržel OPP MMB dne 7.10.2014 písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/72627/2014 ze dne 2.10.2014. V návaznosti na seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska a místním šetření provedeném dne 29.10.2014 byl investor akce informován o požadavku na doplnění dokumentace o vyhodnocení stavu z hlediska dochovaných stavebně historických hodnot, zejména výplní otvorů uliční fasády navrhovaných k výměně, které nebyly pro posouzení zpřístupněny. Dne 31.10.2014 bylo z výše uvedeného důvodu řízení přerušeno s termínem do 31.11.2014 a žadatel vyzván k doplnění podkladů. Dne 9.12.2014 bylo na OPP MMB doručeno vyjádření NPÚ ÚOP v Brně upřesňující požadavky státní památkové péče vyhodnocující na základě posouzení stavu na místě samém dne 26.11.2014 hodnoty, které je nezbytné zachovat při umožnění navrhované obnovy. Doplněním vyjádření NPÚ ÚOP v Brně 9.12.2014 byly shromážděny podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska tak, aby mohly být konkrétně stanoveny podmínky pro realizaci prací na předmětné kulturní památce.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 4

**Dále obdrží:**  
spis

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno